



TRIBUNALE DI MONZA
SEZIONE FALLIMENTARE

Il Curatore del Fallimento Sae Power Lines s.r.l. (in breve “SAE Srl”) n. 153/2018, dott. Luca Brivio, a tanto autorizzato con provvedimento del G.D. Dott. Simone Romito in data 8 marzo 2019 e in attuazione degli articoli 105 e. 107 L.F,

pronunzia il seguente

AVVISO

per l’esperimento di procedura competitiva, a mezzo di asta analogica senza incanto, escludendo la possibilità di formulare l’offerta minima di cui all’art. 572 comma 3 c.p.c., per l’individuazione del miglior offerente per l’acquisto degli *asset* individuati in un **UNICO LOTTO** di pertinenza dalla società fallita la cui azienda ha ad oggetto, l’attività di realizzazione di elettrodotti e stazioni di distribuzione dell’energia elettrica e termica di ogni specie, e la costruzione di impianti c.d. “chiavi in mano”, operante sul mercato italiano ed estero dal 1926, costituito dai seguenti rami ed *asset*:

LOTTO UNICO

- a. Ramo di azienda relativo alla “Progettazione di linee elettriche”, inerente all’ingegneria, l’acquisizione e la gestione dei progetti di linee elettriche di alta tensione per la trasmissione dell’energia. Il presente ramo comprende n. 10 lavoratori, di cui n. 2 dirigenti e n. 8 impiegati;
- b. Ramo di azienda relativo alla “Progettazione di stazioni elettriche e cantieri esteri”, inerente all’ingegneria dei progetti stazioni elettriche per la distribuzione dell’energia e la gestione dei cantieri esteri. Il presente ramo comprende n. 9 lavoratori tutti impiegati;
- c. Ramo di azienda residuale relativo a funzioni di staff, amministrazione e qualità. Il presente ramo comprende n. 5 lavoratori di cui n. 1 dirigente e n. 4 impiegati. (n. 1 dirigente e n. 1 dipendente cesseranno in data 31/03/2019);
- d. Referenze attestanti i lavori svolti negli ultimi cinquant’anni, comprensive anche delle più recenti certificazioni e del relativo supporto documentale, in formato cartaceo e digitale, nonché l’ingegnerizzazione delle opere eseguite e archivio progetti, nei limiti dei documenti ancora consultabili presso l’archivio di Sae;
- e. Marchio storico (SAE – Società Anonima Elettificazione);
- f. Cespiti riguardanti la sede italiana, così come inventariati.

In adempimento alla prassi del Tribunale, fissa la base d’asta del LOTTO UNICO in Euro 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila/00) - con rilancio minimo di Euro 25.000,00 (venticinquemila/00).

In mancanza di offerte per l’intero lotto unico, si procederà alla vendita con asta analogica senza incanto dei singoli rami d’azienda e *asset* come di seguito individuati e identificati nei

successivi lotti, nello stesso giorno in cui è prevista la vendita del “Lotto Unico”, escludendo altresì la possibilità di formulare l’offerta minima di cui all’art. 572 comma 3 c.p.c.:

LOTTO N° 1

- Ramo di azienda relativo alla “Progettazione di linee elettriche”, inerente all’ingegneria, l’acquisizione e la gestione dei progetti di linee elettriche di alta tensione per la trasmissione dell’energia. Il presente ramo comprende n. 10 lavoratori, di cui n. 2 dirigenti e n. 8 impiegati.

In adempimento alla prassi del Tribunale, fissa la base d’asta del LOTTO N° 1 in Euro **700.000,00 (settecentomila/00)** - con rilancio minimo di Euro 10.000,00 (diecimila/00);

LOTTO N° 2

- Ramo di azienda relativo alla “Progettazione di stazioni elettriche e cantieri esteri”, inerente all’ingegneria dei progetti stazioni elettriche per la distribuzione dell’energia e la gestione dei cantieri esteri. Il presente ramo comprende n. 9 lavoratori tutti impiegati.

In adempimento alla prassi del Tribunale, fissa la base d’asta del LOTTO N° 2 in Euro **220.000,00 (duecentoventimila/00)** - con rilancio minimo di Euro 5.000,00 (cinquemila/00);

LOTTO N° 3

- Ramo di azienda residuale relativo a funzioni di staff, amministrazione e qualità. Il presente ramo comprende n. 5 lavoratori di cui n. 1 dirigente e n. 4 impiegati. (n. 1 dirigente e n. 1 dipendente cesseranno in data 31/03/2019).

In adempimento alla prassi del Tribunale, fissa la base d’asta del LOTTO N° 3 in Euro **9.000,00 (novemila/00)** - con rilancio minimo di Euro 500,00 (cinquecento/00).

LOTTO N° 4

- Marchio storico (SAE -Società Anonima Elettrificazione).

In adempimento alla prassi del Tribunale, fissa la base d’asta del LOTTO N° 4 in Euro **105.000,00 (centocinquemila)** - con rilancio minimo di Euro 2.000 (duemila);

LOTTO N° 5

- Cespiti riguardanti la sede italiana, così come inventariati.

In adempimento alla prassi del Tribunale, fissa la base d’asta del LOTTO N° 5 in Euro **8.000,00 (ottomila/00)** - con rilancio minimo di Euro **500,00 (cinquecento)**.

Data della vendita:

16 aprile 2019 ore: 12.00

Luogo: stanza del G.D. dott. Simone Romito

Presso il Tribunale di Monza – Corso Vittorio Emanuele n. 5 Monza secondo piano

Si fa presente:

- che il prezzo base d’asta del LOTTO UNICO e dei SINGOLI LOTTI è stato determinato sulla base della perizia redatta dal prof. Riccardo Luigi Tofani a cui si rimanda e che è reperibile in

- Data Room e sul sito Internet www.tribunale.monza.giustizia.it, sul portale www.astalegale.net, nonché sul Portale delle Vendite Pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;
- che dalla cessione sono esclusi tutti i rapporti di debito e di credito connessi al pregresso esercizio dell'azienda ad eccezione del TFR riferito ai dipendenti ceduti, ove l'acquirente decidesse di accollarsi il relativo debito, liberando la fallita dal medesimo, in sede di aggiudicazione dell'azienda o di rami di essa. L'aggiudicatario, in ogni caso, sarà tenuto a uniformarsi alle *disposizioni generali*, di cui al successivo punto h), che costituiscono parte integrante del presente avviso;
 - che la cessione dell'azienda dovrà essere stipulata a ministero notarile entro 90 giorni lavorativi successivi all'individuazione del miglior offerente.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle “*Condizioni della gara*” e “*Disposizioni generali*”, e dalla “*Pubblicità legale*” di seguito specificate.

CONDIZIONI DELLA GARA

- a) E' istituita presso il sito di Asta legale: www.saepowerlines.astalegale.net, una *data room* per fornire agli interessati le informazioni rilevanti sull'azienda la cui cessione è oggetto di gara. Per l'accesso alla *data room* sarà richiesta la sottoscrizione di un impegno di riservatezza. Prima di dare inizio alla consultazione ogni interessato dovrà trasmettere le informazioni richieste sulla propria struttura societaria e aziendale. La consultazione della *data room* – consistente in informazioni di tipo commerciale, contabile e industriale con codificazione in lingua italiana e/o inglese conforme alle prassi di settore e dovrà essere sottoscritto il regolamento di Data Room;
- b) Le gare riguarderanno la cessione del ramo o dei rami d'azienda nello stato di fatto e diritto in cui si troveranno in tale momento. Nessuna garanzia sarà rilasciata.
- c) All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a “Fallimento Sae Power Lines srl – n. 153/2018” pari al 10% dell'importo offerto, nonché dovrà essere specificato il termine di stipulazione della cessione, comunque non superiore a 90 giorni lavorativi dalla data dell'aggiudicazione con contestuale versamento del saldo prezzo dovuto.

DISPOSIZIONI GENERALI

- a) Le offerte analogiche dovranno essere presentate in busta chiusa presso la cancelleria del Tribunale di Monza – sezione fallimentare (sita in Monza, Via Vittorio Emanuele, 5, piano II stanza B003), entro le ore 12.00 del giorno precedente la data della gara. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il giorno della vendita e un motto o uno pseudonimo scelto dall'offerente, che consenta a lui solo di riconoscere la busta. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro dovrà essere apposto sulla busta.
- b) L'offerta dovrà contenere:
 - i dati identificativi del soggetto giuridico offerente e il suo recapito. Non sarà possibile cedere l'azienda a soggetto diverso da quello che sottoscriverà l'offerta;
 - la descrizione dei LOTTI per i quali l'offerta è proposta (anche mediante citazione dell'avviso di vendita);
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello minimo sopra indicato.
- c) All'offerta dovrà essere allegata la visura camerale aggiornata dell'offerente, dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a “Fallimento Sae Power Lines srl – n. 153/2018” di importo pari al 10% dell'importo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.
- d) L'offerta presentata sarà irrevocabile. Essa, peraltro, non darà diritto all'acquisto dell'azienda, restando piena facoltà del banditore di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in

caso di unico offerente. Il soggetto indicato nell'offerta come futuro cessionario dell'azienda sarà tenuto a presentarsi alla data sopra indicata; in mancanza, l'azienda potrà essere aggiudicata anche ad altro offerente per minore importo e la differenza sarà addebitata all'offerente non presentatosi.

- e) In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta compatibilmente con le previsioni del bando di vendita. Le imposte per oneri fiscali e le spese notarili – da individuarsi di comune accordo tra le parti – saranno a carico dell'aggiudicatario medesimo.
- f) In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il diritto verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un sesto a quello di aggiudicazione.

- g) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate, resterà efficace anche sino alla successiva vendita e potrà essere utilizzata per determinare il contenuto del nuovo avviso di vendita con obbligo di partecipazione dell'offerente.
- h) L'offerente che avrà presentato l'offerta più alta in esito alle procedure di cui sopra, sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio; l'aggiudicazione provvisoria si intende sospensivamente condizionata alla stipulazione entro i termini di cui all'art. 47, comma 2 legge n. 428/1990 e comunque non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, di un accordo ai sensi dell'art. 47, comma 5 legge n. 428/1990 di un accordo sindacale in deroga all'art. 2112 del codice civile, nonché a sottoscrizione di accordi con i Dipendenti in sede protetta davanti all'Ispettorato Territoriale del Lavoro ovvero in sede sindacale che contemplino, tra l'altro, (i) la determinazione delle dimensioni dei singoli Rami d'Azienda ceduti, composti – per quanto attiene al personale – dalle risorse espressamente identificate dal presente avviso di vendita e come meglio identificate dai documenti in Data Room; (ii) l'adozione di termini e condizioni contrattuali eventualmente diverse dalle attuali ed offerte ai dipendenti dall'Acquirente; (iii) la dichiarazione di ciascun Dipendente di non avere altro da pretendere all'infuori delle Passività eventualmente trasferite, rinunciando espressamente ad ogni diritto e/o azione verso l'Acquirente per vicende inerenti al pregresso rapporto di lavoro con SAE.
- i) La condizione sospensiva di cui al punto h) è posta nell'interesse del solo aggiudicatario provvisorio, che pertanto potrà rinunciarvi. Decorso il termine di cui al punto h) senza che la condizione sospensiva si sia avverata, l'aggiudicatario provvisorio comunicherà la propria decisione al più tardi entro 15 (quindici) giorni al Curatore. Nel caso in cui l'aggiudicatario provvisorio non comunichi la propria decisione entro tale termine la condizione sospensiva del contratto si considererà come definitivamente non avverata.
- j) Dell'avveramento, ovvero del mancato avveramento, delle condizioni sospensive sarà data comunicazione all'aggiudicatario provvisorio a cura del Curatore, a uno dei recapiti indicati nell'offerta.
- k) Entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avveramento della condizione sospensiva di cui al punto h), e in ogni caso dopo il saldo del prezzo che dovrà avvenire entro e non oltre 90 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la Società proponente e l'aggiudicatario procederanno alla stipulazione del contratto di compravendita dell'Azienda presso lo studio del notaio individuato di comune accordo tra le parti o che, in mancanza di accordo, sarà individuato dal Curatore previa autorizzazione del Giudice Delegato;
- l) Si precisa che il contratto di locazione con la proprietà dei locali occupati dalla fallita in Sesto San Giovanni viale Edison 50, è risolto e l'acquirente dei beni posti in vendita con la presente procedura competitiva, si impegna a liberare i locali occupati dalla sede della fallita dai beni costituenti il lotto aggiudicato, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ovvero a rinegoziare a sue spese un diverso termine per il rilascio dei locali occupati.

PUBBLICITA LEGALE

Il curatore provvederà a dare pubblicità a questo avviso mediante pubblicazione:

1. Sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche” ai sensi dell'art. 490 I comma e art. 631 – bis c.p.c.
2. Inserendo l'annuncio pubblicitario, unitamente alla perizia privacy di stima, su rete Internet all'indirizzo www.tribunale.monza.giustizia.it e sul portale del gestore della pubblicità (www.astalegale.net) ai sensi dell'art. 490 II comma c.p.c., con avvertimento che maggiori informazioni possono essere fornite dal Curatore;
3. Inserendo l'annuncio pubblicitario sulle pagine dei seguenti quotidiani Corriere della Sera – nazionale; Il Sole 24 Ore.

Monza, lì 11 marzo 2019

Il Curatore dott. Luca Brivio

